

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Top-Chic! Neue 2-Zi.-Maisonette-Wohng. ... in Stadtlage in Weingarten – ideal für „junge Leute“ !



NEUBAU-Erstbezug! Schicke 2-Zi.-Maisonette !

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) und Dachgeschoss eines neu erstellten Apartementhauses in Stadtlage von Weingarten mit sehr guter Infrastruktur im direkten Umfeld. Auch PH und FH sind günstig auf kurzem Weg erreichbar. Das Haus/die Wohnung ist solide und wertig ausgestattet, u.a. mit Fußbodenheizung, Parkett und moderner Einbauküche.

Diese chice und außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen. Sie ist wie folgt aufgeteilt: 1. Geschoss: Eingang/Diele, Kochbereich (inkl. EBK), heller Wohnbereich mit „offener“ Treppe ins 2. Geschoss. Hier befinden sich der große Schlafbereich und das Bad. Von hier ist auch der Dachboden - über eine Einschubtreppe - zugänglich.

Im Untergeschoss gibt es einen Kellerraum, einen Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum (mit Waschmaschinen- und Wäschetrockneranschluss).

Die Wohnung soll an eine Einzelperson vermietet werden!

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. EBK u. Parkplatz

EUR **560,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ von 120,- €/Monat (ohne Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0542
Anschrift:	88250 Weingarten, Lägelerstraße 33
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	ca. 40 m ² + Dachboden + gr. Keller
Parken:	1 Garagen-Stellplatz in der Parkgarage des Hauses
Sonstiges:	2. Obergeschoss + Dachgeschoss, Aufzug, Gaszentralheizung mit Solarunterstützung, Fußboden- heizung, Bad mit Dusche u. WC, Parkett, Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV
Bezug:	<u>ab 15. April 2016</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12